

## PARTICIPATING LENDERS

### Academy Mortgage Corporation

Chris Roberts (925) 222-5509 [NMLS #670751]

### American Financial Network

Bill Donnelly (510) 459-7520 [NMLS #1202279]

### Bank of America Home Loans

Don Hinton (925) 678-5549 [NMLS #455106]

### Bank of America Consumer Loans

Clint Madison (415) 606-2244 [NMLS #219274]

### \*\*Caliber Home Loans

Shawn Augustus (925) 498-6192 [NMLS #340838]

### Citywide Home Loans

Dustin Kosterow (925) 231-5190 [NMLS #1202278]

### CMG Financial

Matthew Barba (925) 983-3155 [NMLS #949932]

### Cross Country Mortgage

Bill Babcock (916) 296-7000 [NMLS #90399]

### \*\*Envoy Mortgage

\*Maria Kopf (925) 766-1971 [NMLS #1043430]  
Kelle Q. Murphy (925) 642-0900 [NMLS #218870]

*Participating Lenders Continued on Back*



### Finance of America

Tiffany Attwood (916) 525-8997 [NMLS #281060]

### Guild Mortgage Company

Sherrie Fico (916) 367-7100 [NMLS #264326]

### KBHS Home Loans

Michelle Shaman (925) 549-0803 [NMLS #289245]

### Land Home Financial

Bill Shewry (925) 765-4346 [NMLS #21134]

### Mountain West Financial

Kathy Gault (909) 255-8325

### RPM Mortgage

Christina Pacheco (925) 216-8877 [NMLS #382828]

### Skyline Home Loans

Andraya Bern Coulter (925) 286-7179 [NMLS  
#254474]

### Summit Funding

Casey Sullivan (925) 395-4212 [NMLS#237837]

### Union Bank

Matthew A. Townsend (925) 588-6267 [NMLS#  
482743]

*\*Fluent in Spanish*

*\*\*Agency with Spanish Fluent Lenders*

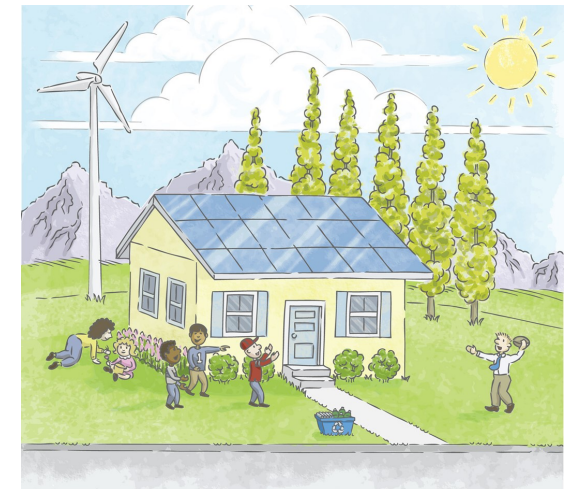
CITY OF WALNUT CREEK

## FIRST-TIME HOMEBUYER ASSISTANCE PROGRAM

**0% Interest Rate**

**Equity Share Participation**

**No Monthly Payments**



For more information, please  
contact CDD Housing Division  
Email: [housing@walnut-creek.org](mailto:housing@walnut-creek.org)  
<http://www.walnut-creek.org/FTHB/>

# FIRST TIME HOMEBUYER ASSISTANCE PROGRAM ELIGIBILITY AND FUNDING CRITERIA

## Eligibility Criteria

1. Applicant (s) must live or work within the incorporated limits of the City for at least 90 days prior to applying for the program.
2. Applicant cannot have owned or co-owned a home within the last three years.
3. Applicant must be able to pay 1/2 of closing costs and put at least 3% down.
4. Applicant must: a) make the home their principal place of residence; b) covenant not to rent or lease the home during the period of the City loan; and c) occupy the home within 60 days of close of escrow.
5. Housing costs (principle, interest, taxes, insurance, and HOA fees) must be between 28%-42% of the annual household income.
6. The purchasing home must be within the incorporated limits of the City of Walnut Creek.
7. Applicant must be able to qualify for a fixed rate, FNMA conforming, appropriately sized, first mortgage through one of the City's participating lenders.
8. Household Income cannot exceed 120% of Area Median Income:  
  
\$119,950/ 1 person  
  
\$137,100/ 2 persons  
  
\$154,200/ 3 persons  
  
\$171,350/ 4 persons  
  
\$185,050/ 5 persons  
  
\$198,750/ 6 persons  
  
\$212,450/ 7 persons  
  
\$226,200/ 8 persons

\* 2022 income limits

*To apply, please contact one of the participating lenders listed on the back of this brochure.*

## Funding Criteria:

1. City will commit up to 17% of the home sales price or \$65,000, whichever is less.
2. City funds are provided in the form of a deferred Second Mortgage bearing a return in the form of equity share equal to the percentage of the purchase price that the City's Second Mortgage represents.
3. City funds can be used for any of the following: 1/2 of closing costs; up to 2% of a required 5% down payment; and/or additional down payment.
4. Repayment of the City's Second Mortgage and any equity earnings owed shall be deferred until the earlier of: a) sale or transfer of the home, b) cash out refinance, c) payoff of the First Mortgage, d) recordation of a Third Mortgage, e) default of the First Mortgage, or f) 45 years.

## CITY OF WALNUT CREEK

1666 North Main Street  
Walnut Creek, CA 94596

Phone: 925-943-5899

Fax: 925-256-3500

Email: [housing@walnut-creek.org](mailto:housing@walnut-creek.org)

<http://www.walnut-creek.org/FTHB/>

**PRESTAMISTAS PARTICIPANTES**

**Academy Mortgage Corporation**

Chris Roberts (925) 222-5509 [NMLS #670751]

**American Financial Network**

Bill Donnelly (510) 459-7520 [NMLS #1202279]

**Bank of America Home Loans**

Don Hinton (925) 678-5549 [NMLS #455106]

**Bank of America Consumer Loans**

Clint Madison (415) 606-2244 [NMLS #219274]

**\*\*Caliber Home Loans**

Shawn Augustus (925) 498-6192 [NMLS #340838]

**Citywide Home Loans**

Dustin Kosterow (925) 231-5190 [NMLS #1202278]

**CMG Financial**

Matthew Barba (925) 983-3155 [NMLS #949932]

**Cross Country Mortgage**

Bill Babcock (916) 296-7000 [NMLS #90399]

**\*\*Envoy Mortgage**

\*Maria Kopf (925) 766-1971 [NMLS #1043430]

Kelle Q. Murphy (925) 642-0900 [NMLS #218870]

**Finance of America**

Tiffany Attwood (916) 525-8997 [NMLS #281060]

*Prestamistas participantes, continúa atrás*



**Guild Mortgage Company**

Sherrie Fico (916) 367-7100 [NMLS #264326]

**KBHS Home Loans**

Michelle Shaman (925) 549-0803 [NMLS #289245]

**Land Home Financial**

Bill Shewry (925) 765-4346 [NMLS #21134]

**Mountain West Financial**

Kathy Gault (909) 255-8325

**RPM Mortgage**

Christina Pacheco (925) 216-8877 [NMLS #382828]

**Skyline Home Loans**

Andraya Bern Coulter (925) 286-7179 [NMLS #254474]

**Summit Funding**

Casey Sullivan (925) 395-4212 [NMLS#237837]

**Union Bank**

Matthew A. Townsend (925) 588-6267 [NMLS# 482743]

*\*Habla español con fluidez*

*\*\*Agencia con prestamistas que hablan español con fluidez*

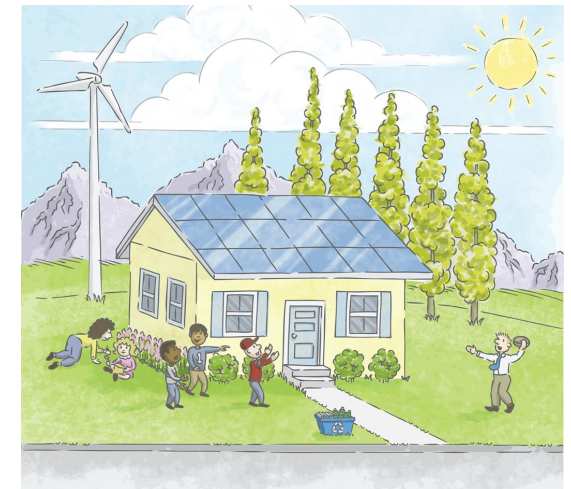
CIUDAD DE WALNUT  
CREEK

**PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA PRIMERIZOS**

**Tasa de interés de 0%**

**Participación en Capital**

**Sin pagos mensuales**



Para obtener más información,  
comuníquese con CDD Housing Division

Teléfono: 925-943-5899

Email: [housing@walnut-creek.org](mailto:housing@walnut-creek.org)

<http://www.walnut-creek.org/FTHB/>

# PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA EL COMPRADOR DE VIVIENDA PRIMERIZO

## CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y FINANCIAMIENTO

### Criterios de elegibilidad

1. Los solicitantes deben vivir o trabajar dentro de los límites incorporados de la Ciudad durante al menos 90 días antes de solicitar el programa.
2. El solicitante no puede haber sido propietario o copropietario de una vivienda durante los últimos tres años.
3. El solicitante debe ser capaz de pagar la mitad de los costos de cierre y pagar al menos el 3%.
4. El solicitante debe: a) hacer de la vivienda su lugar de residencia principal; b) comprometerse a no alquilar ni rentar la vivienda durante el plazo del préstamo de la ciudad; y c) ocupar la vivienda en 60 días después del cierre de la garantía.
5. Los costos de la vivienda (base, interés, impuestos, seguro y cargos de HOA) deben estar entre 28%-42% del ingreso anual del grupo familiar.
6. La vivienda que se compra debe estar

dentro de los límites incorporados de la ciudad de Walnut Creek.

7. El solicitante debe ser capaz de calificar para una primera hipoteca con tasa fija, de acuerdo con FNMA, del tamaño adecuado a través de uno de los prestamistas participantes de la Ciudad.
8. El ingreso por grupo familiar no puede exceder del 120% del ingreso promedio del área:

\$119,950/ **1 personas**

\$137,100/ **2 personas**

\$154,200/ **3 personas**

\$171,350/ **4 personas**

\$185,050/ **5 personas**

\$198,750/ **6 personas**

\$212,450/ **7 personas**

\$226,200/ **8 personas**

\* Límites de ingresos 2022

*Para presentar una solicitud, comuníquese con uno de los prestamistas participantes que se enumeran en el reverso de este folleto.*

### Criterios de financiamiento:

1. La Ciudad se comprometerá a pagar el 17% del precio de venta de la vivienda o \$65,000, el monto que sea menor.
2. Los fondos de la Ciudad se proporcionan como una Segunda hipoteca diferida que tiene una ganancia en la forma de en capital igual al porcentaje del precio de compra que representa la segunda hipoteca de la ciudad.
3. Los fondos de la Ciudad se pueden utilizar para cualquiera de lo siguiente: mitad de los costos de cierre; hasta 2% de un pago inicial del 5% requerido; o un pago inicial adicional.
4. El reembolso de la Segunda hipoteca de la Ciudad y cualquier ganancia de en capital que se adeude, serán diferidos hasta que se realice: a) la venta o transferencia de la vivienda, b) refinanciación con entrega de dinero en efectivo, c) cancelación de la Primera hipoteca, d) inscripción de una Tercera hipoteca, e) incumplimiento con la Primera hipoteca o f) 45 años, lo que ocurra primero.

### CIUDAD DE WALNUT CREEK

1666 North Main Street

Walnut Creek, CA 94596

Teléfono: 925-943-5899

Fax: 925-256-3500

Email: [housing@walnut-creek.org](mailto:housing@walnut-creek.org)

<http://www.walnut-creek.org/FTHB/>